

# 內政部 開會通知單



105

台北市南京東路5段171號5樓

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國98年11月2日

本件由本人代表出席會議 文存

發文字號：內授營都字第0980810626號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

張瓊月

開會事由：研商「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」部分條文  
修正草案第3次會議

開會時間：98年11月17日（星期二）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（臺北市八德路2段342  
號）

主持人：許副署長文龍

聯絡人及電話：張瓊月02-87712610

出席者：行政院經濟建設委員會、行政院體育委員會、行政院環境保護署、  
行政院農業委員會、法務部、交通部、經濟部、財政部、教育部、  
臺北市政府、臺北市都市計畫委員會、高雄市政府、高雄市都市  
計畫委員會、金門縣政府、福建省連江縣政府、臺灣省21縣（市）  
政府、內政部法規委員會、內政部建築研究所、內政部營建署城  
鄉發展分署、內政部營建署中部辦公室、本部營建署下水道工程  
處、本部營建署新市鎮建設組、本部營建署都市更新組

列席者：中華民國都市計劃學會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、  
臺灣省都市計畫技師公會、臺北市都市計畫技師公會、高雄市都  
市計畫技師公會（以上均含附件）

副本：本部營建署署長室、本部營建署許副署長室、本部營建署主任秘書  
室、本部營建署警衛隊、內政部營建署政風室（以上不含附件）、

第 1 卷

第 1 期

1954

本部營建署都市計畫組陳組長興隆、本部營建署都市計畫組呂副組長登元、本部營建署都市計畫組廖簡任技正耀東、本部營建署都市計畫組林科長佑璘、本部營建署都市計畫組一科（以上均含附件）

備註：

- 一、檢附會議資料1份，請攜同與會。
- 二、請持本開會通知單進入本部營建署。
- 三、本部營建署因庭園施工無法提供來賓停車位，敬請儘量搭乘大眾運輸工具前來。
- 四、各單位如有修正意見，請於會議三日前將書面資料，以傳真或電子郵件方式傳送本部營建署都市計畫組彙辦（傳真號碼02-87712624；電子郵件信箱yueh@cpami.gov.tw），俾利討論。

# 內政 部



# 「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」部分條文修正草案第 3

## 次會議議程

### 壹、說明

「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」(以下簡稱本辦法)部分條文修正草案前於本(98)年 8 月 25 日、10 月 13 日召開 2 次會議研商已討論至修正條文第 16 條，本次續予研商。

### 貳、討論事項

- (一) 續予研商部分，如附件一，建議逐條討論。
- (二) 上(第 2)次會議討論完竣之條文修正如附件二，建議再予確認，俾利後續循法制作業程序辦理。

### 肆、臨時動議。

### 伍、散會。

附件一 「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」部分條文修正草案（尚未討論部分）

修正條文	現行條文	說明
<p>第十六條之一 都市計畫範圍內之公園、綠地、廣場等公共設施之開放空間，應依據其面積、區位與設施之適宜性，及避難階段區分層級，指定為短期避難場所、與中長期收容場所。</p> <p>前項開放空間面積超過十公頃，且經指定為防災指揮、救援據點或避難場所者，應根據其防災機能配置相關防災設施。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為落實都市防災之避難空間規劃，指定一定規模以上之大型開放空間應作為救災指揮、避難據點及中長期收容場所，並規定一定規模以上之避難據點需配置相關防災設施，使其兼具防災救援之機能，至於設施設備項目再由地方政府主管機關進一步規劃設計。</p>
<p>第二十條 <u>零售市場用地之檢討，應會同零售市場主管機關依據該地區之發展情形，予以檢討。既有已設立之市場已足敷需求者，應將其餘尚未設立之市場用地檢討變更，並儘量彌補其他公共設施用地之不足。</u></p>	<p>第二十條 零售市場以每一閭鄰單位設置一處為原則。但都市計畫書內述明無須設置者，得免設置。</p>	<p>由於近年來工商經濟之發展致生活型態逐漸轉變，以往零售市場之功能，部分已由大型賣場或超級市場取代，爰零售市場用地應配合實際需求予以檢討，如已無再設立之需要者，應予檢討變更，並儘量彌補其他公共設施用地之不足，以善盡有限之土地資源。</p>
<p>第二十一條 停車場用地面積應依各都市計畫地區之社會經濟發展、交通運輸狀況、車輛持有率預測、該地區建物停車空間供需情況及土地使用種類檢討規劃之，並不得低於計畫區內車輛預估數百分之二十之停車需求。</p> <p>市場用地、機關用地、醫療用地、體育場所用地、遊憩設施用地及其他停車需求較高之商業區、風景區等，應依實際需要檢討留設停車空間之設置基準，並納入都市計畫書規定。</p>	<p>第二十一條 停車場用地面積應依各都市計畫地區之社會經濟發展、交通運輸狀況、車輛持有率預測、該地區建物停車空間供需情況及土地使用種類檢討規劃之，並應符合下列規定：</p> <p><u>一、不得低於計畫區內車輛預估數百分之二十之停車需求。</u></p> <p><u>二、商業區：</u></p> <p><u>(一)一萬人口以下者，以不低於商業區面積之百分之八為準。</u></p> <p><u>(二)超過一萬至十萬人口者，以不低於商業區面積之百分之十為</u></p>	<p>一、有關停車場用地之劃設，應視停車之需要而定，是以，詳實評估社會經濟發展、交通運輸狀況、車輛持有率預測、該地區建物停車空間供需情況及土地使用種類等，予以檢討，並依據行政院八十二年十一月二十四日台八二交字第四一二五三號函送「改善停車問題方案」近程措施實施要項「不得低於計畫區內車輛預估數百分之二十之停車需求」，規劃留設停車場用地應已足，似無須再依商業區面積之比例留設。此外，考量各</p>

	<p><u>準。</u></p> <p><u>(三) 超過十萬人口者，以不低於商業區面積之百分之十二為準。</u></p> <p>市場用地、機關用地、醫療用地、體育場所用地、遊憩設施用地及其他停車需求較高之<u>設施等用地</u>，應依實際需要檢討留設停車空間。</p>	<p>地區之商業發展型態、使用強度等情形不一，其衍生之停車需求亦不相同，爰予刪除第一項第二款及各目規定。</p> <p>二、至於為因應部分都市中心或停車需求較高地區之需要，應依實際之需求，於計畫區內之各公共設施用地或土地使用分區之管制規定中，檢討並規定留設停車空間之設置基準，以符使用者付費之公平負擔原則，爰於第二項後段增訂應納入計畫書規定，俾利執行。</p>
<p>第二十三條 道路用地按交通量、道路設計標準檢討，<u>並考量人行及自行車動線之需要，留設人行步道及自行車道。</u></p> <p><u>綠地按自然地形或其設置目的，其他公共設施用地按實際需要檢討之。</u></p>	<p>第二十三條 道路用地按交通量、道路設計標準、綠地按自然地形或其設置目的，其他公共設施用地按實際需要檢討之。</p>	<p>一、配合綠色運輸系統之規劃及建置，增訂道路系統並應考量人行及自行車動線之需要，留設人行步道及自行車道。</p> <p>二、將原地及其他公共設施用地之檢討移列第二項規定。</p>
<p>第二十四條 已劃設而未取得之公共設施用地，應會同該用地之目的事業主管機關全面策訂其取得策略，擬具可行之事業及財務計畫，納入計畫書規定，並考量與新市區建設地區併同辦理市地重劃或區段徵收，以加速公共設施用地之取得開闢。</p>	<p>第二十四條 已劃設而未取得之公共設施用地，應全面策訂其取得策略，擬具可行之事業及財務計畫，納入計畫書規定，並考量與新市區建設地區併同辦理市地重劃或區段徵收，以加速公共設施用地之取得開闢。</p>	<p>增訂應會同各該公共設施用地之事業主管機關策訂其取得策略，以使各該主管機關重視並尋求逐步妥善解決保留地之問題。</p>
<p>第二十七條之一 公共設施用地指定供公用事業機構使用者，應配合實際需要，予以檢討適當之使用分區或用地。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、以往公營事業機構使用公共設施用地，因該機構就廣義而言，仍屬政府機關，尚無疑義，惟近年來部分公營事業機構已民</p>

		營化，造成土地使用之困擾(例如台汽公司使用機關用地等)，爰於通盤檢討時應配合實際情形，將原公共設施用地指定供公用事業機構使用者，檢討適當之使用分區或用地，俾利後續土地使用之管制。
第四章 土地使用分區之檢討基準	第四章 土地使用分區之檢討標準	配合本法授權之內容修正。
<p>第二十九條 商業區之檢討，應依據都市階層、計畫性質及地方特性區分成不同發展性質及使用強度之商業區，其占都市發展用地總面積之比例，依下列規定：</p> <p>一、區域中心除台北市及高雄市不得超過百分之十五外，其餘地區不得超過百分之十二。</p> <p>二、次區域中心、地方中心、都會區衛星市鎮及一般市鎮不得超過百分之十。</p> <p>三、都會區衛星集居地及農村集居中心，不得超過百分之八。</p> <p>前項之都市發展用地係指都市計畫總面積扣除農業區、保護區、風景區、遊樂區及行水區等非都市發展用地之面積。</p> <p>原計畫商業區實際上已較適宜作其他使用分區，且變更用途後對於鄰近土地使用分區無妨礙者，得將該土地變更為其他使用分區。</p>	<p>第二十九條 商業區之檢討，應依據都市階層、計畫性質及地方特性區分成不同發展性質及使用強度之商業區，其面積標準應符合下列規定：</p> <p><u>一、商業區總面積應依下列計畫人口規模檢討之：</u></p> <p><u>(一) 三萬人口以下者，商業區面積以每千人不得超出〇·四五公頃為準。</u></p> <p><u>(二) 三萬至十萬人口者，超出三萬人口部分，商業區面積以每千人不得超出〇·五〇公頃為準。</u></p> <p><u>(三) 十萬至二十萬人口者，超出十萬人口部分，商業區面積以每千人不得超出〇·五五公頃為準。</u></p> <p><u>(四) 二十萬至五十萬人口者，超出二十萬人口部分，商業區面積以每千人不得超出〇·六〇公頃為準。</u></p> <p><u>(五) 五十萬至一百五十萬人口者，超出五十萬</u></p>	<p>依據本部營建署九十七年四月間召開全國都計建管會議，其中對於本辦法之行動策略獲致之共識「將現行以『計畫人口』為依歸之通檢基準，務實地調整為依照不同的人口組成、地方特性、都市階層或都市發展型態，分別訂定基準」，爰刪除原第一項第一款及其各目之規定，並將原第二款併入第一項規定，原第二款第一至三目改列第一項第一至三款。</p>



	<p><u>人口部分，商業區面積以每千人不得超出〇·六五公頃為準。</u></p> <p><u>(六)一百五十萬人口以上者，超出一百五十萬人口部分，商業區面積以每千人不得超出〇·七〇公頃為準。</u></p> <p><u>二、商業區總面積占都市發展用地總面積之比例，依下列規定：</u></p> <p><u>(一)區域中心除台北市及高雄市不得超過百分之十五外，其餘地區不得超過百分之十二。</u></p> <p><u>(二)次區域中心、地方中心、都會區衛星市鎮及一般市鎮不得超過百分之十。</u></p> <p><u>(三)都會區衛星集居地及農村集居中心，不得超過百分之八。</u></p> <p>前項第二款之都市發展用地係指都市計畫總面積扣除農業區、保護區、風景區、遊樂區及行水區等非都市發展用地之面積。</p> <p>原計畫商業區實際上已較適宜作其他使用分區，且變更改用途後對於鄰近土地使用分區無妨礙者，得將該土地變更為其他使用分區。</p>	
<p>第三十條之一 都市發展用地之規劃，應配合大眾運輸系統之路線及場站，妥予配置及檢討土地使用強度。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、<u>大眾運輸導向的都市發展模式，為生態城市導向之空間規劃內容之一，爰予</u></p>

		<p>明定都市發展用地之規劃，應配合大眾運輸系統之路線及場站，妥予配置及檢討土地使用強度。</p>
<p>第三十一條 農業區之檢討，應依據農業發展及未來都市發展之需要檢討之，<u>並依據農業發展條件及環境特性等，予以不同農業經營性質及使用強度之管制，納入細部計畫書規定。</u></p> <p>前項農業區內舊有聚落，非屬違法建築基地面積達一公頃以上，人口已達二百人以上，且能適當規劃必要之公共設施者，得變更為住宅區。</p>	<p>第三十一條 農業區之檢討，應依據農業發展及未來都市發展之需要檢討之。</p> <p>前項農業區內舊有聚落，非屬違法建築基地面積達一公頃以上，人口已達二百人以上，且能適當規劃必要之公共設施者，得變更為住宅區。</p>	<p>基於都市計畫法臺灣省施行細則第二十九條之一規定農業區核准設置之各項非農業使用之設施性質，實與農業區為保持農業生產而劃定之目的不同，且已造成目前農業區管理不易，並衝擊周邊農業生產環境，爰行政院農業委員會於九十六年一月十八日農企字第0九六00-0二四號函針對農業區容許之非農業使用行為，提出「都市計畫農業區分級分區管理」之意見，並於本部營建署九十六年六月十四日召開「研商都市計畫法臺灣省施行細則（農業區部分）修正研討會議」時提出相關建議獲得認同，會議結論並請各縣（市）於進行各都市計畫通盤檢討時，應納入農業區分級管理概念，爰修正第一項，增列應依據農業發展條件及環境特性等，予以不同農業經營性質及使用強度之管制，並納入細部計畫書規定，以為執行之依據。</p>
<p>第三十五條之一 都市計畫通盤檢討時，應就都市計畫書附帶條件規定應辦理整體開發之地區檢討評估其開發之可行性，並依下列原則辦理：</p> <p>一、經評估可行並有足夠財源者，應訂定開發方式、建設進度與經費來源。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、為督導及協助直轄市、縣（市）政府儘速妥善解決都市計畫書附帶規定整體開發之問題，本部成立「都市計畫整體開發地區處理技術服務暨執行督導團」有案，並前於九十七年度邀集各直轄市、縣市召開督導會議獲</p>

<p>二、建築物密集之舊市區，得予劃定為都市更新地區，改採都市更新法規有關之獎勵協助規定，實施再開發。</p> <p>三、已發展之市區，得適切調降該地區之容積率後，部分剔除於整體開發或全部解除整體開發之限制。</p> <p>四、經評估適宜由私人或團體開發者，應於主要計畫書內增訂開發許可之條件。</p> <p>五、土地所有權人配合開發意願偏低，且當地都市發展無迫切需要者，得檢討恢復為原使用分區。</p>		<p>致結論略以：「建議修正都市計畫定期盤檢討實施辦法，增列都市計畫盤檢討時，應就都市計畫書附帶條件應辦理整體開發案件之開可行性提出評估檢討…」，爰增訂本條規定。</p>
--	--	---

附件二 「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」部分條文修正草案（已討論完竣部分）

修正條文	現行條文	說明
<p>第二條 都市計畫發布實施後，<u>應視實際情形分期分區就都市計畫法（以下簡稱本法）第十五條或第二十二條所規定之事項全部或部分辦理通盤檢討。</u>但都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或二十五年者，應予全面通盤檢討。</p>	<p>第二條 都市計畫發布實施後，<u>每五年至少通盤檢討一次，視實際情形分期分區就都市計畫法（以下簡稱本法）第十五條或第二十二條所規定之事項全部或部分辦理。</u>但都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或二十五年者，應予全面通盤檢討。</p>	<p>都市計畫發布實施後，辦理通盤檢討之年期，都市計畫法第二十六條第一項已有明定，本條毋須重覆規定，爰予刪除，並配合酌作文字修正。</p>
<p>第五條 都市計畫通盤檢討前應先進行計畫地區之基本調查及分析推計，作為通盤檢討之基礎，其內容至少應包括<u>自然、人文景觀及可供再生利用資源、災害特性及災害歷史、人口規模、人口密度分布、建築密度分布、產業結構及發展、土地</u></p>	<p>第五條 都市計畫通盤檢討前應先進行計畫地區之基本調查及分析推計，作為通盤檢討之基礎，其內容至少應包括自然及人文景觀資源、人口規模、人口密度分布、建築密度分布、產業結構及發展、土地利用、公共設施容受力、住宅供需、交</p>	<p>一、為加強透過都市土地使用檢討與規劃，以減少災害之發生或災害發生時之影響程度，爰增列基本調查應包括災害特性與災害歷史之基本調查。另外，都市可供再生利用資源之妥善規劃利用，為都市永續發展之重要一</p>

<p>利用、公共設施容受力、住宅供需、交通運輸等項目。</p> <p>都市計畫通盤檢討時，原計畫之推計與前項推計有重大出入者，應研擬發展課題及對策，作為檢討及重新修正之依據。</p>	<p>通運輸等項目。</p> <p>都市計畫通盤檢討時，原計畫之推計與前項推計有重大出入者，應重新修正，作為檢討之依據。</p>	<p>環，爰亦予增列為基本調查資料。</p> <p>二、「都市計畫通盤檢討缺乏都市展願景及發展課題與對策之提出，無法符合地方發展需求」之課題，前於本部營建署九十七年四月間召開之全國都計建管會議討論獲致共識，爰於第二項增列應研擬發展課題及對策，以作為檢討及重新修正原計畫之依據。</p>
<p>第五條之一 都市計畫全面通盤檢討時，應依據前條基本調查、推計之結果及發展對策，擬定或檢討該地區未來之發展願景及發展目標。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、「都市計畫通盤檢討缺乏都市展願景及發展課題與對策之提出，無法符合地方發展需求」之課題，前於本部營建署九十七年四月間召開之全國都計建管會議討論獲致共識：應於通盤檢討作業時，勾勒都市發展願景及永續發展目標，建立通盤檢討之核心價值，爰新增本條規定，並應依據前條基本調查、推計之結果及發展對策，擬定或變更未來發展願景及發展目標。</p>
<p>第七條 都市計畫通盤檢討時，應就都市災害特性、歷史、防災避難場所、設施、消防救災路線、火災延燒防止地帶等事項進行規劃及檢討。</p>	<p>第七條 都市計畫通盤檢討時，應就都市防災避難場所、設施、消防救災路線、火災延燒防止地帶等事項進行規劃及檢討。</p>	<p>檢討及規劃土地使用計畫，應根據基本調查資料之結果，予以通盤考量，爰配合第五條基本調查資料，增列都市災害特性、歷史之都市防災規劃事項，以資周延。</p>
<p>第七條之一 辦理主要計畫通盤檢討時，應擬定生態都市發展策略，視實際需要表明下列事項：</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、面臨全球能源危機及溫室氣體效應等議題，都市應朝向生態、永續、節能等</p>

<p>一、計畫範圍內自然及景觀資源之生態發展策略或計畫。</p> <p>二、公園、綠地、廣場等公共設施用地及其他開放空間之綠色網絡發展策略或計畫。</p> <p>三、名勝、古蹟及具有紀念性或藝術價值應予保存建築之發展策略或計畫。</p> <p>四、大眾運輸導向或綠色運輸之都市發展模式土地使用配置策略或計畫。</p> <p>五、資源再利用土地使用發展策略或計畫。</p>		<p>方向規劃，爰增訂辦理主要計畫通盤檢討時，應擬生態都市之發展策略，以作為後續都市規劃與管理之指導原則。</p> <p>三、參考本部營建署委託辦理之生態城市都市設計操作手冊之研究建議，生態都市發展導向應在通盤檢討內容中納入生態基盤規範項目，生態必需承載的條件、整個社會管理機制、人口計算的調整、大眾運輸導向的發展模式、各種運輸的衝擊、公共設施的合理分配、空間發展型態、藍綠帶系統的整合、保護、維護、生物棲地以及水循環、物理應用等，都應該在主要計畫通盤檢討時被納入考量。是以，歸納整合上開應考量之項目，規定視情形表明：自然及景觀資源、公共設施用地及其他開放空間之綠色網絡、人文景觀、大眾運輸發展模式、資源再利用等之發展策略或計畫，以落實生態都市發展策略。</p>
<p>第七條之二 辦理細部計畫通盤檢討時，應擬定生態都市規劃原則，視實際需要表明下列事項：</p> <p>一、山林、河川、溪流、湖泊等自然資源，配合公園、綠地、廣場等公共設施用地及其他開放空間，予以規劃設計，串聯為生態廊道系</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為進一步將生態都市之原則及理念落實於相關土地使用管制規定，增訂辦理細部計畫通盤檢討時，應擬定生態城市之規劃原則。</p> <p>三、配合第七條之一之生態都市發展策略，進一步於細部計畫中，規定自然資</p>

<p>統，並訂定親山親水實施計畫及綠化計畫。</p> <p>二、具有保留價值之樹木及既有行道樹之維護計畫。</p> <p>三、新闢計畫道路寬度二十公尺以上者，應視路型及道路設計需要，於道路之中央分隔島、二側或一側留設適當寬度，配合當地地方特色及特有樹種進行植栽綠化。</p> <p>四、都市開放空間妥予規劃設置必要之雨水貯留再利用或生態滯洪設施。</p> <p>五、配合資源再利用土地使用策略或計畫，適度留設資源回收或處理場地之規劃原則。</p>		<p>源配合都市開放空間串聯為完整之藍綠帶系統，及資源再利用之妥善規劃設置原則。</p>
<p>第八條 都市計畫通盤檢討時，下列地區應辦理都市設計，納入細部計畫：</p> <p>一、新市鎮。</p> <p>二、新市區建設地區：都市中心、副都市中心、實施大規模整體開發之新市區。</p> <p>三、舊市區更新地區。</p> <p>四、名勝、古蹟及具有紀念性或藝術價值應予保存建築物之周圍地區。</p> <p>五、位於高速鐵路、高速公路及區域計畫指定景觀道路二側一公里範圍內之地區。</p> <p>六、其他經主要計畫指定應辦理都市設計之地區。都市設計之內容視實</p>	<p>第八條 都市計畫通盤檢討時，下列地區應辦理都市設計，納入細部計畫：</p> <p>一、新市鎮。</p> <p>二、新市區建設地區：都市中心、副都市中心、實施大規模整體開發之新市區。</p> <p>三、舊市區更新地區。</p> <p>四、名勝、古蹟及具有紀念性或藝術價值應予保存建築物之周圍地區。</p> <p>五、位於高速鐵路、高速公路及區域計畫指定景觀道路二側一公里範圍內之地區。</p> <p>六、其他經主要計畫指定應辦理都市設計之地區。都市設計之內容視實</p>	<p>一、都市建置自行車道系統為目前政府推行之政策之一，且為綠色運輸之一環，爰於第二項第二款增訂「自行車道系統」，俾於辦理都市設計時，妥予規劃設計。</p> <p>二、資源再利用為生態都市發展策略重要一環，爰增訂於辦理都市設計時，亦應予以表明。</p> <p>三、為落實都市防災之相關細部規劃及設計，如指定建築牆面線退縮、配合留設廣場式開放空間、消防救災空間等，增列第二項第八款都市設計時應表明「防災空間與設施配置事項」，並將原第八款遞</p>

<p>際需要，表明下列事項：</p> <p>一、公共開放空間系統配置事項。</p> <p>二、<u>自行車道系統、人行空間或步道系統動線配置事項。</u></p> <p>三、交通運輸系統配置事項。</p> <p>四、建築基地細分規模限制事項。</p> <p>五、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格之事項。</p> <p>六、<u>環境保護設施及資源再利用設施配置事項。</u></p> <p>七、景觀計畫。</p> <p>八、<u>防災空間與設施配置事項。</u></p> <p>九、管理維護計畫。</p>	<p>際需要，表明下列事項：</p> <p>一、公共開放空間系統配置事項。</p> <p>二、人行空間或步道系統動線配置事項。</p> <p>三、交通運輸系統配置事項。</p> <p>四、建築基地細分規模限制事項。</p> <p>五、建築量體配置、高度、造型、色彩及風格之事項。</p> <p>六、環境保護設施配置事項。</p> <p>七、景觀計畫。</p> <p>八、管理維護計畫。</p>	<p>移第九款。</p>
	<p>第十條 都市計畫範圍內之山林、河川、溪流、湖泊等自然資源，應配合公園、綠地、廣場等公共設施用地及其他開放空間，妥予規劃設計，並於都市計畫中研訂具體之親山親水實施計畫及綠化計畫，對於計畫區內具有保留價值之樹木及既有行道樹應妥予維護。</p> <p>前項都市計畫範圍內新闢計畫道路寬度二十公尺以上者，應視路型及道路設計需要於道路之中央分隔島、二側或一側留設適當寬度，配合當地地方特色及特有樹種進行植栽綠化。</p>	<p>(刪除，併入第七條之二)</p>
<p>第十一條 <u>都市街坊、街道傢俱設施、人行空間、自行車道系統、無障礙空間</u>及各項公共設施，應配合地方文化</p>	<p>第十一條 都市街坊及各項公共設施，應配合地方文化特色及居民之社區活動需要，妥為規劃設計，並應特</p>	<p>酌作文字修正，以資明確。</p>

<p>特色及居民之社區活動需要，妥為規劃設計。</p>	<p><u>別加強街道傢俱設施、行人徒步空間、自行車專用道及無障礙空間之規劃配置。</u></p>	
	<p>第十四條 都市計畫發布實施未滿二年，除有前條規定之情事外，不得藉故通盤檢討，辦理變更。</p>	<p>一、<u>本條刪除。</u> 二、本法第二十六條第一項「每三年內或五年內至少應通盤檢討一次」係規定應辦理通盤檢討之期程，尚無不得辦理之期間規定，本條為本法所無之限制，爰予刪除。</p>
<p>第三章 公共設施用地之檢討基準</p>	<p>第三章 公共設施用地之檢討標準</p>	<p>配合本法授權之內容修正。</p>
<p>第十六條 遊憩設施用地之檢討，依下列規定辦理： 一、兒童遊樂場：每處最小面積<u>零點一公頃。</u> 二、公園：包括閭鄰公園及社區公園。閭鄰公園按閭鄰單位設置，<u>每一計畫處所最小面積不得小於零點五公頃；社區公園每一計畫處所最少設置一處，人口在一萬人以下，且其外圍為空曠之山林或農地得免設置。</u> 三、體育場所：<u>應會同體育主管機關，考量實際需要設置。</u> <u>通盤檢討後之公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地計畫面積，不得低於通盤檢討前計畫劃設之面積，但情形特殊經都市計畫委員會審議通過者，不在此限。</u></p>	<p>第十六條 遊憩設施用地檢討標準如下： 一、兒童遊樂場：<u>以每千人〇・〇八公頃為準，每處最小面積〇・一公頃。</u> 二、公園：包括閭鄰公園及社區公園。閭鄰公園按閭鄰單位設置，社區公園每一計畫處所最少設置一處。<u>其面積依下列計畫人口規模檢討之。</u> <u>但閭鄰公園每一計畫處所最小面積不得小於〇・五公頃；社區公園在十萬人口以上之計畫處所最小面積不得小於四公頃，人口在一萬人以下，且其外圍為空曠之山林或農地得免設置：</u> <u>(一)五萬人口以下者，以每千人〇・一五公頃為準。</u> <u>(二)五萬至十萬人口者，超過五萬人口部分，以每千人〇・一</u></p>	<p>一、依據本部營建署九十七年四月間召開全國都計建管會議，其中對於本辦法之行動策略獲致之共識「將現行以『計畫人口』為依歸之通檢基準，務實地調整為依照不同的人口組成、地方特性、都市階層或都市發展型態，分別訂定基準」，爰刪除以計畫人口為基準之劃設標準規定。有關公園、綠地、廣場、體育場所及兒童遊樂場用地應劃設之總面積，本法第四十五條已有規定，應依該規定辦理。 二、另為使都市逐步朝向生態永續之發展，都市計畫劃設之公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地之總面積，應予維持並朝向逐步增設之目標，爰增訂第二項規定，通盤檢討後之公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地計畫面積，不得低</p>



	<p><u>七五公頃為準。</u></p> <p><u>(三) 十萬至二十萬人口者，超過十萬人口部分，以每千人〇·二公頃為準。</u></p> <p><u>(四) 二十萬至五十萬人口者，超過二十萬人口部分，以每千人〇·二二公頃為準。</u></p> <p><u>(五) 五十萬人口以上者，超過五十萬人口部分以每千人〇·二五公頃為準。</u></p> <p>三、體育場所：<u>依下列計畫人口規模檢討之，其面積之二分之一，可併入公園面積計算：</u></p> <p><u>(一) 三萬人口以下者，得利用學校之運動場，可免設體育場所。</u></p> <p><u>(二) 三萬至十萬人口者，以每千人〇·〇八公頃為準，最小面積為三公頃。</u></p> <p><u>(三) 十萬人口以上者，以每千人〇·〇七公頃為準。</u></p>	<p>於通盤檢討前計畫劃設之面積。惟考量部分部分都市計畫之整體開發地區，如經評估確實無法開發恢復為原計畫者，將使通盤檢討後之公園、綠地等總面積減少之情形，或部分都市計畫地區計畫人口調降之情形等，爰增列但書規定，以符實際。</p>
--	---	--

